

Městský úřad Jáchymov, nám. Republiky 1, 362 51 Jáchymov
Odbor stavební úřad

Č.j: výst./107/9/15/Pu

V Jáchymově dne 27.2.2015

Oprávněná úřední osoba: Anna Punčochářová

Vyřizuje: Punčochářová / tel. 353 808 116

R O Z H O D N U T Í

STAVEBNÍ POVOLENÍ č. IV/10/16/15

Městský úřad Jáchymov, odbor stavební úřad, příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), ve stavebním řízení přezkoumal žádost o stavební povolení na stavbu „**Výstavba veřejného sociálního zařízení na p.č.st. 856/7 včetně přípojek na p.p.č. 5327/1 a 1538/3 k.ú. Jáchymov**“ umístěnou na st.p.č. 856/7 a p.p.č. 5327/1, 1538/3 k.ú. Jáchymov, Karlovarský kraj, kterou dne 7.1.2015 podala právnická osoba Město Boží Dar, se sídlem Boží Dar č.p. 1, 362 62 Boží Dar, IČ 004 79 705, v zastoupení na základě písemné plné moci ze dne právnickou osobou ENIMA PRO a.s., se sídlem Bělohorská 149/193, 169 00 Praha 6, IČ 261 90 338 (dále jen „zástupce stavebníka“), a na základě toho podle § 115 stavebního zákona vydává

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu „**Výstavba veřejného sociálního zařízení na p.č.st. 856/7 včetně přípojek na p.p.č. 5327/1 a 1538/3 k.ú. Jáchymov**“ umístěnou na st.p.č. 856/7 a p.p.č. 5327/1, 1538/3 k.ú. Jáchymov, Karlovarský kraj.

Stavba obsahuje:

Projektová dokumentace řeší výstavbu nového veřejného sociálního zařízení na st.p.č. 856/7 včetně přípojek umístěných na p.p.č. 5327/1 a 1538/3 v k.ú. Jáchymov.

Stavba bude sloužit jako veřejné sociální zařízení, součástí stavby budou přístupové chodníky spolu s vodovodní a kanalizační přípojkou. Jedná se o přízemní objekt obdélníkového tvaru. Síla stěn bude 375 mm, výška po hřeben bude 5,610 mm. Podlaha přízemí je spádová betonová mazanina na základové desce, v mezistřeší bude porůzná středová lávka z OSB desek tl. 25 mm. Střecha bude polovalbová, střešní krytina plechová.

Z objektu budou odvedeny pouze splaškové odpadní vody. Objekt bude napojen na stávající kanalizační soustavu novou kanalizační přípojkou z platové potrubí PVC U200 SN8 zakončenou v nové kanalizační šachtě na pozemku investora. Délka kanalizační přípojky splaškové kanalizace bude 46,46 m. Připojovací potrubí bude provedeno ze systému Wavin-Ekoplastik HT (polypropylen PP-R), případně Pipelife Stilla tj. tichý odpadní systém.

Na pozemek bude přivedena vodovodní přípojka. Dále bude pokračovat přípojka vodovodu PE SDR 11 40 x 3,7 mm do prostoru úklidové místnosti, kde bude také umístěn vodoměr. Potrubí bude kladeno do země v otevřené rýze. Hloubka uložení bude taková, aby bylo zajištěno min. krytí 1,3 m. Výkop a orovnění dna rýhy musí být rovné tak, aby potrubí v celé své délce leželo na podloží. Podloží bude z 200 mm vysoké jemné hlinito-písčité zeminy. Hloubka výkopu bude min. 1,55 m.

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 3.4. 2015
Městský úřad v Jáchymově
dne 3.4. 2015



Rýha s potrubím bude zasypána až po tlakové zkoušce. Zásyp bude vysoký 200 mm nad vrchol kladeného potrubí a bude proveden z prohazované výkopové zeminy nebo z jemné hlinito-písčité zeminy, zhutněné ve dvou vrstvách. Zbytek rýhy se zasype původní zeminou z výkopku, hutněné po 150 mm. Délka nové vodovodní přípojky bude 14,2 m. Rozvody studené a teplé vody budou provedeny z plastových polypropylenových trub Eko-Plastik PN-16 a izolované lehčeným polyetylénem MIRELON. V prostoru technické místnosti č. 1.05 budou instalovány dva elektrické akumulární ohříváče pro postavení na zem o celkovém objemu 2x200 litrů. TV je ohřívána max. na teplotu 80 °C.

Dešťové vody budou svedeny pomocí Cu překapních plechů skapáváním na okapní chodníček. Odvodnění objektu bude pomocí flexibilní drenážní trubky DN150, která bude svedena pomocí dvou trativodů dl. 7m v zadní části objektu do vsakovacích jam ze šterku a ochranné geotextilie.

Větrání WC je navrženo jako větrání s rekuperací tepla. Větrání pro celý objekt je navrženo jako rovnotlaké. Vzduch bude přiváděn do prostoru vstupní chodby (větrána přetlakově) a přebalovací místnosti (větrána rovnotlacc). Odváděn bude vzduch z prostoru WC a úklidu (větrány podtlakově). Toto řešení zabrání šíření pachů z WC do vstupní chodby. Mezi vstupní chodbou a WC bude vzduch přiváděn přes dveřní mřížky.

VZT jednotka:

Po větrání celého objektu je navržena kompaktní VZT jednotka ve vnitřním provedení. Jednotka bude osazena do technické místnosti. Jednotka je navržena v podstropním provedení. Konfigurace hrdel i výbava jednotky je patrná z přílohy.

Potrubí:

Z jednotky bude vzduch veden kruhovým potrubím. Potrubí bude typu spiro. Potrubí v technické místnosti bude vedeno pod podhledem. Do potrubí bude osazen ohříváč i předeříváč vzduchu a směrem do vnitřní části objektu tlumiče hluku. Mimo technickou místnost bude potrubí vedeno nad sníženým podhledem (v půdním prostoru). Potrubí bude v půdním prostoru v celé délce opatřeno tepelnou izolací v tl. 60 mm. Použita bude tepelná izolace samolepící. Potrubí bude kotveno pomocí kruhových objímek s pryžovým pouzdem. Kotvení objímek bude do stropu nebo do krovu objektu.

Napájení objektu je řešeno ze stávající pojistkové skříně. Tato skříně bude zakomponována do nového objektu. Ve stejném místě bude osazen elektroměrový rozvaděč.

Objekt bude vytápěn elektrickou energií. Vytápění je řešeno podlahovým vytápěním elektrickými topnými kabely. Vytápění bude řešeno topnými kabely s výkonem W/m. Regulace bude řešena regulátorem v technické místnosti.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval: Ladislav Dobiáš, ČKAIT 0401701, Projekční kancelář, Jana Kubelíka 1472/7, 434 01 Most. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
3. při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009Sb. o technických požadavcích na výstavbu, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., v platném znění.
4. stavba bude dokončena nejpozději do: **31.3.2017.**

5. stavba bude prováděna dodavatelsky: dle výběru stavebníka. Stavebník nejméně 14 dnů před zahájením prací písemně oznámí stavebnímu úřadu název, sídlo a IČ dodavatele stavby, a tyto údaje doplní do štítku „Stavba povolena“, který obdrží včetně ověřené PD od stavebního úřadu po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. (odborná organizace § 160 odst. 1 stavebního zákona).
6. před zahájením výkopových prací zajistí stavebník vytýčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí organizací k tomu oprávněnou (správci příslušných sítí).
7. křižování a souběhy inženýrských sítí musí být provedeny dle platných ČSN, rovněž dodržena prostorová úprava dle ČSN 73 60 05.
8. budou dodrženy vyhlášky vztahující se k ochraně životního prostředí, zejména podmínky ustanovení § 6 zákona č. 18/1997 Sb. o požadavcích na omezování ozáření z radonu a dalších přírodních radionuklidů, v platném znění a vyhl. č. 307/2002 Sb., v platném znění.
9. bude dodržena vyhláška MěÚ Jáchymov, kterou se vydává řád o všeobecné čistotě, hygieně a dodržování veřejného pořádku ve správním území města. Je třeba si počínat tak, aby nedocházelo k nadměrnému znečišťování okolí stavby a k nepořádku na staveništi apod.
10. stavebník zajistí odvoz přebytečného výkopu a stavebního odpadu na regulérní skládku TK.
11. stavba bude umístěna na st.p.č. 856/7 a p.p.č. 5327/1, 1538/3 v k.ú. Jáchymov, Karlovarský kraj, v souladu se situací v měřítku 1:50, která je součástí projektové dokumentace stavby.
12. před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
13. stavebník požádá stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán
14. kontrolní prohlídka stavby bude provedena:
 - po provedení terénních úprav,
 - po provedení hrubé stavby,
 - závěrečná kontrolní prohlídka.
15. dále při provádění stavby budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádřeních:
 - ČEZ Distribuce a.s., č.j. 1069719990 ze dne 22.10.2014,
 - Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s., č.j. 1121/220/15/Še ze dne 19.2.2015,
 - Město Boží Dar, č.j. 956/Pe/14 ze dne 29.10.2014, č.j. 937/Pe/14 ze dne 23.10.2014.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- návrhy a námitky účastníků nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Účastníkem řízení je podle § 27 odst. 1 správního řádu Město Boží Dar, IČ 004 79 705, zastoupeno právnickou osobou ENIMA PRO a.s., IČ 261 90 338.

Odůvodnění.

Dne 7.1.2015 podal zástupce stavebníka žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 28.1.2015 pod č.j.: výst./107/45/15/Pu oznámil zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení a jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhovaných stavebních úprav a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření. Ve lhůtě určené k uplatnění námitek a stanovisek do 24.2.2015 včetně neobdržel stavební úřad žádnou námitku. Stavební úřad zároveň seznámil v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, účastníky řízení s možností se před vydáním rozhodnutí ve věci, vyjádřit k jeho podkladům, i ke způsobu jejich zajištění, případně navrhnout jejich doplnění ve lhůtě ode dne 24.2.2015 do 26.2.2015.

Předložená žádost byla přezkoumána z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a bylo zjištěno, že uskutečněním stavebních úprav nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Účastníci podle stavebního zákona jsou: Město Boží Dar, zastoupeno právnickou osobou ENIMA PRO a.s., IČ 261 90 338, ČEZ Distribuce a.s., Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s., Město Jáchymov, pan Roman Rudolf, pan Vladislav Rudolf, paní Jana Rudolfová.

Poučení.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení (§ 81 až § 83 zákona č. 500/2004 Sb.) ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odboru stavební úřad písemným podáním u stavebního úřadu MěÚ Jáchymov.

Odvolání se podává v souladu s § 82 odst. 2 správního řádu, v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním v souladu s § 82 odst. 1 správního řádu, lze napadnou výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci, nebude stavba zahájena (§ 115 odst. 4 stavebního zákona).

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 74 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu).



Anna Punčochářová
Úředník odboru stavební úřad

Ověřená projektová dokumentace stavby a štítek "Stavba povolena" budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Obdrží:

Účastníci řízení: (doporučeně)

ENIMA PRO a.s., Bělohorská 149/193, 169 00 Praha 6 – zástupce stavebníka

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s., Studentská 328/6, 360 07 Karlovy Vary

Město Jáchymov, nám. Republiky 1, 362 51 Jáchymov

Pan Roman Rudolf, T. G. Masaryka 941/47, 360 01 Karlovy Vary

Pan Vladislav Rudolf, Závodní 33748, 360 06 Karlovy Vary

Paní Jana Rudolfová, Klínovec 1019, 362 51 Jáchymov

Dotčené orgány: (doporučeně)

HZS Karlovarského kraje, Závodní 205, 360 06 Karlovy Vary

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, Závodní 94, 360 21 Karlovy Vary

Na vědomí:

akce

chrono

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 18 odst. 1 písm. f) sazebníku ve výši 10.000,- Kč byl zaplacen dne 27.1.2015.

